

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 763

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4381 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 2,835 στρεμμάτων στη θέση Καφιακού του Δήμου Ακράτας του Νομού Αχαΐας.

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΑΙΓΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντ/τος της Χώρας.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3) Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4) Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

Την με αριθμ. 14058/30.6.78 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδοτήσεως των Προϊστ/νων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη.

5) Την αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση Νομάρχη σχετική με ανάθεση μέρους αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών.

6) Την πρόταση του.... Υπηρεσίας μας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση της καταστραφείσης δασικής βλαστήσεως, συνεπεία καταπάτησης, τη δημοσία δασική έκταση των 2,835 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Καφιακού του Δήμου Ακράτας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Υδραύλακα, παλαιό χοιροστάσιο και σήμερα μικρή οικία και δενδροπερίβολο.

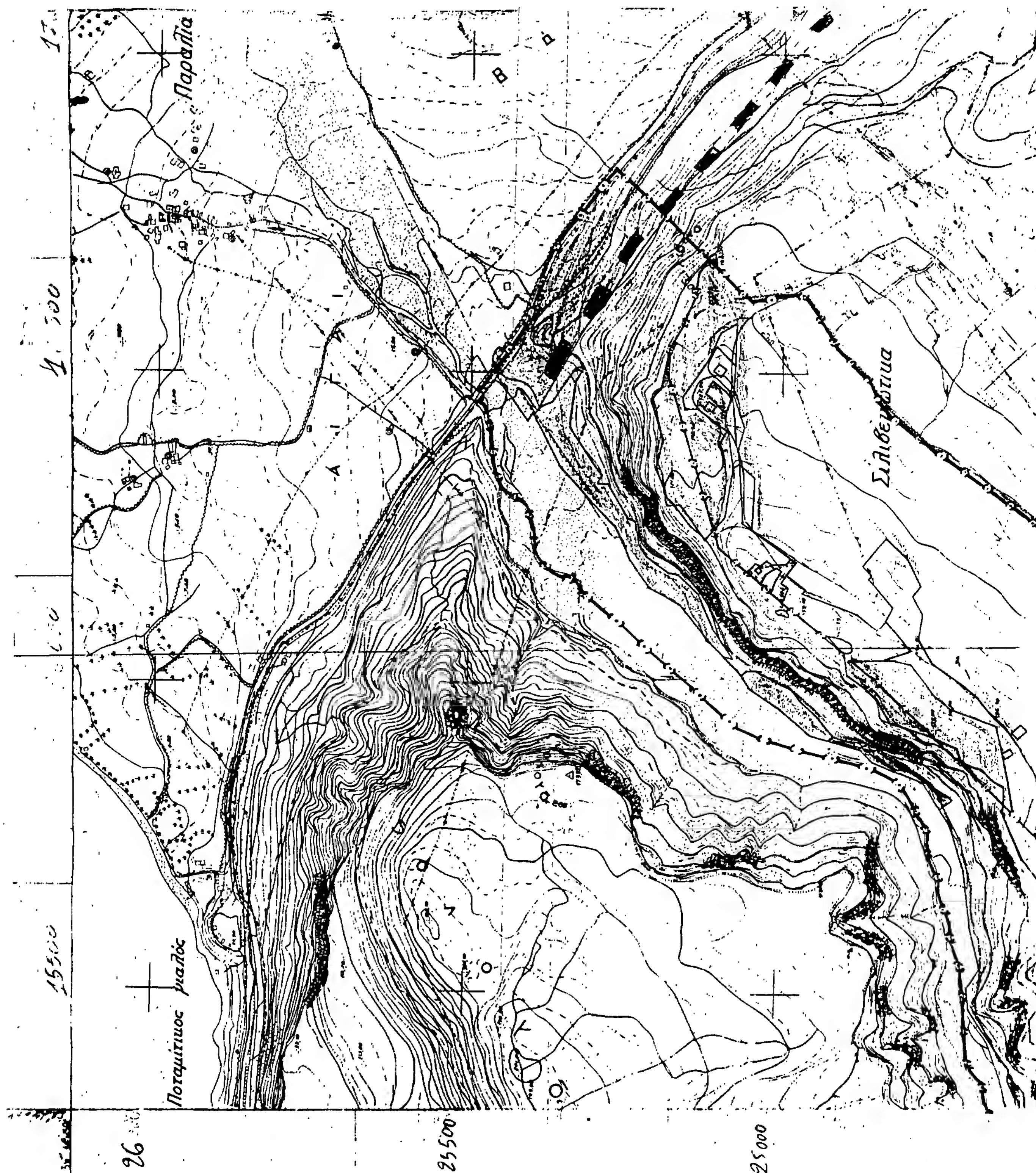
Βόρεια: Υδραύλακα.

Νότια: Δενδροπερίβολο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αίγιο, 13 Δεκεμβρίου 1989

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δασάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ


Παραλία
Ποταμίτικος γιαλός
25500
25000

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 4799 (2)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων για την εκτέλεση του έργου «Σύνδεση τμήματος εθνικής οδού Νεμέας - Κανδήλας - Βλαχέρνας (τμήμα Σ.Σ. Νεμέας - Κωμ. Νεμέας) με υπάρχουσα οδό Άργους Νεμέας στην περιοχή Ηρακλείου Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών Απαλ/σεων», γνωστοποιούμε:

1) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την απόφασή μας αριθ. 2868/23.10.86 ΦΕΚ 1081/86 τ.Δ' για την κατασκευή του έργου του θέματος.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, ή οποία καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 233/1988 απόφαση του μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου που καθόρισε τις προσωρινές τιμές μονάδος, έχει παρακατεθεί στο Δημόσιο Ταμείο Νεμέας, Γραφείο Παρακαταθηκών.

Σχετικά αναφέρεται ότι για το σκοπό αυτό έχει εκδοθεί με αριθμ. 1652/19.12.89 το γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσό δραχμών δύο εκατομμυρίων εννιακοσίων δέκα επτά χιλιάδων διακοσίων «2.917.200».

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά την νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 21 Δεκεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΑΝΔΡΑΚΑΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4465 (3)

Τροποποίηση και συμπλήρωση της από 264/5.6.89 απόφασης Νομάρχη Αργολίδας «Έγκριση αναθεώρησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ναυπλίου στις ενότητες Πρόνοιας, Ν. Βυζαντίου και τμήματος παλιάς πόλης και αναθεώρησης των όρων δόμησης» (ΦΕΚ 350Δ/89).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α/16.8.23) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 880/79 (ΦΕΚ 58/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.

4. Το Π.Δ/γμα 183/1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Την αρ. Γ 14987/537/8.2.88 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Μερική κατάργηση των υπ' αριθ. Ε.15687/2060/25.7.73 (ΦΕΚ 956/Β) και 25569/1525/27.9.78 (ΦΕΚ 533 Δ) αποφάσεων του Υπουργού Δημοσίων Έργων, που εξαιρούν από την αρμοδιότητα του νομάρχη την έγκριση, επέκταση, τροποποίηση κ.λπ. των σχεδίων πόλεων Σπάρτης (Ν. Λακωνίας), Ναυπλίου και Πορτο-Χελίου (Ν. Αργολίδας) (ΦΕΚ 177/88).

6. Τη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αργολίδας όπως διατυπώθηκε στην 8η συνεδρίαση 16.10.89 θέμα 5ον, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιείται και συμπληρώνεται η από 26.4/5.6.89 απόφαση Νομάρχη Αργολίδας «Έγκριση αναθεώρησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ναυπλίου στις ενότητες Πρόνοιας Ν. Βυζαντίου και τμήματος παλιάς πόλης και αναθεώρηση των όρων δόμησης» (ΦΕΚ 350 Δ/89) ως εξής:

1. Αντικαθίσταται το 3ο εδάφιο της παρ. Α του άρθρου 2 ως εξής:

«Συντελεστής δόμησης:

– Για οικόπεδα μικρότερα των 100 μ2: 1,6.

– Για οικόπεδα μεγαλύτερα των 100 μ2:1,4 για το πέραν των 100 μ2 εμβαδόν τους.

– Για οικόπεδα μεγαλύτερα των 300 μ2:1 για το πέραν των 300 μ2 εμβαδόν τους.

2. Αντικαθίσταται το εδαφ. 1α της παρ. Δ του άρθρου 2 ως εξής:

«Τα υφιστάμενα προ του ΓΟΚ/73 και έχοντα ελάχιστο πρόσωπο 13 μ. και ελάχιστο εμβαδό 400 μ2.

3. Αντικαθίσταται το εδαφ. 2α της παρ. Ε του άρθρου 2 ως εξής:

«Τα υφιστάμενα προ του ΓΟΚ/73 και έχοντα ελάχιστο πρόσωπο 13 μ. και ελάχιστο εμβαδό 400 μ.2».

4. Αντικαθίσταται το εδάφ. 4 της παρ. ΣΤ του άρθρου 2 ως εξής:

«4. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7.50 μ.».

Στέγη από κεραμίδια βυζαντινού τύπου με μέγιστο ύψος 1.50 μ. μέσα στο επιτρεπόμενο όπως παραπάνω ύψος».

5. Προστίθεται νέο εδάφιο μετά το κατά τα παραπάνω νέο εδάφιο 4 ως εξής:

«5. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (pilotis)».

6. Διαγράφεται το τελευταίο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 4.

7. Προστίθενται νέα άρθρα στο τέλος της απόφασης ως εξής:

«Άρθρο 5. Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι την δημοσίευση της παρούσας απόφασης, ή άδειες για τις οποίες έχει επιβληθεί πλήρης μελέτη στην οικεία Πολεοδομική Υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϊσχύουσες διατάξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Άρθρο 6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως».

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 18 Δεκεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

Αριθ. 26586/752/89 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με τον χαρακτηρισμό χώρων οικοπέδων, στα 469 και 470 σαν χώρων πρασίνου στο Δήμο Ν. Ιωνίας (οδός Δελμησσού).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

5. Την απόφαση 418/88 του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Ν. Ιωνίας.

6. Το από 23.11.89 (συνεδρία 54, πράξη 3) πρακτικό του ΣΧΟΠ. αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, στο Δ. Ν. Ιωνίας με τον χαρακτηρισμό τμημάτων των Ο.Τ. 469 και 470 σαν χώρων πρασίνου παιδικής χαράς όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:200 που συνοδεύει το πρακτικό του ΣΧΟΠ και συνοδεύει την 418/88 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Ιωνίας.

Η παρούσα ισχύει από της κοινοποιήσεώς της στους ενδιαφερομένους.

Τα διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση θα αναρτηθούν για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσεως πολεοδομίας 2ος όροφος Γούναρη 60 Αγ. Παρασκευή, από την δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. 34518/961/89 (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με τον χαρακτηρισμό της οδού Αγίου Θεμιστοκλή, σαν κύριας Δημοτικής οδού του Δήμου Σπάτων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 538 Δ/378 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει περί καθορισμού όρων δόμησης στην εκτός σχεδίου περιοχή.

5. Την απόφαση 90/89 του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων.

6. Το από 23.11.89 (συνεδρία 54, πράξη 6η) πρακτικό του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμό της οδού Αγίου Θεμιστοκλή σαν κυρίας δημοτικής οδού του Δήμου Σπάτων, όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα.

Τα διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση θα αναρτηθούν για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσεως Πολεοδομίας 2ος όροφος, Γούναρη 60 Αγία Παρασκευή από την δημοσίευση της απόφασης σε ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 14 Δεκεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. 34517/794/89 (6)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 190 του Δήμου Μεταμορφώσεως Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

5. Την απόφαση 78/89 (πρακτικό 9) του δημοτικού συμβουλίου Μεταμορφώσεως.

6. Το πρακτικό της 13.11.89 (Συνεδρία 51, πράξη 4) του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. 190 του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής, με την έγκριση των ιδιωτικών δρόμων του Ο.Τ. 190 καθώς την θέσπιση πρασιάς 2,50 μ. εκατέρωθεν των πραπάνω δρόμων όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα ενώ τα οικοδομικά τετράγωνα που δημιουργούνται χαρακτηρίζονται σαν 190α και 190β. Το τοπογραφικό διάγραμμα να αναρτηθεί επί 15 ημέρες στην Δ/νση Πολεοδομίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. Ι-5303 (7)

Οριοθέτηση και όροι δόμησης οικισμού Παλαιάπολης Σαμοθράκης Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους.

2. Το Ν. 1577 της 18.10.85 (ΦΕΚ 210 Α') περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68.

4. Το άρθρο 9 του Ν.Δ. 17.7.23.

5. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε η μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπ' όψη οικισμών.

6. Τα δελτία αρχ/χής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχεδικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Την με αριθμό Ι-879/26.2.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Έβρου που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατ.

8. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

9. Την υπ' αριθ. 9/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Παλαιάπολης.

10. Το υπ' αριθ. 1239/22.9.87 έγγραφο της ΙΘ' Εφορείας Προϊστορικών και κλασσικών αρχαιοτήτων.

11. Την υπ' αριθ. 9/46/1986 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η οριοθέτηση του οικισμού Παλαιάπολης Σαμοθράκης όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 αντίγραφο του οποίου θα αναρτηθεί επί 15 ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τ.Π.Π.Ε. μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Καθορίζονται οι ακόλουθοι όροι και περιορισμοί δόμησης:

Α. Αρτιότητα: Εντός των ορίων του παραπάνω οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα που έχουν εμβαδόν 400 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των πιο πάνω ορίων θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις είχαν την ημέρα Δημοσίευσης του Διατάγματος.

Β. Στο τμήμα που περικλείεται από τα στοιχεία 3, 4, α, β, γ, δ, 3 απαγορεύεται η ανέγερση νέων κτισμάτων. Επιτρέπονται επισκευές μόνον των ήδη υπαρχόντων.

Γ. Στο τμήμα που περικλείεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 θα επιτρέπεται η ανέγερση μονόροφων κτισμάτων με τους εξής όρους δόμησης:

α) Γενικοί όροι δόμησης:

1. Ύψος: Εντός των ορίων του οικισμού το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται σε 4.000 μ. συν 1.20 μ. για τη στέγη.

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα άρθρα 5, 6, 7 του από 24.4.85 Π. Δ/τος όπως τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

β) Ειδικοί όροι δόμησης:

1. Επικάλυψη: Ξύλινη στέγη δίριχτη με κλίση 25% και επικάλυψη με κεραμίδια βυζαντινού τύπου.

2. Όψεις: Λευκός σοβάς ή πέτρα φέρουσα.

3. Εξώστες: Να καταλαμβάνουν το πολύ το 1/3 του μήκους της όψης και πλάτους ως 1.20.

4. Κουφώματα: Ξύλινα με αραιά καΐτια και εξώφυλλα, όταν υπάρχουν, ταμπλαδωτά ή σιδεριές.

5. Κιγκλιδώματα: Ξύλινα ή σιδερένια.

6. Ανοίγματα: Ποσοστό ως 20% του συνόλου των όψεων και ως 30% για την κύρια όψη. Πρέκι οριζόντιο.

7. Περίφραξη: Μαντρότοιχος χαμηλός πέτρινος ή σοβαντισμένος λευκός.

8. Η κάτοψη του κτίσματος να είναι ορθογωνική με μέγιστο εμβαδόν κτίσματος 100 τ.μ.

Δ. Η αρχιτεκτονική μελέτη των νέων κτισμάτων και των επισκευών θα εγκρίνεται από την ΕΠΑΕ, αφού προηγουμένως έχει έγκριση από Αρχαιολογική υπηρεσία.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 1 Δεκεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΔΟΥΚΑΣ

Αριθ. 59006/2522 (8)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς Ν. Θεσσαλονίκης με τον χαρακτηρισμό χώρου για την δημιουργία Κέντρου Ανοικτής Περίθαλψης Αυτιστικών Ατόμων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του αρ. 183/1986/ Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Την αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Την αρ. 6/1989 γνωμοδότηση του Δ.Σ. του Δήμου Καλαμαριάς.

6. Την αριθμ. 490/23.5.1989 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς με τον χαρακτηρισμό τμήματος του ΑΚ 5541 ως χώρου για την δημιουργία Κέντρου Ανοικτής Περίθαλψης Αυτιστικών Ατόμων και ειδικώτερα του χώρου ΑΒΓΔΑ ο οποίος διαχωρίζεται από το υπόλοιπο τμήμα πεζόδρομο πλάτους 5,0μ. όπως αυτή φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει να αναρτηθεί μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος για (15) δέκα πέντε συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της, αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 7 Νοεμβρίου 1989

Η Νομάρχης
ΑΣΗΜΙΝΑ ΞΗΡΟΤΥΡΗ

Αριθ. 49902/2148 (9)

Χαρακτηρισμός χώρου Δημοτικού Σχολείου Λητής Ν. Θεσσαλονίκης και παρέκκλιση ως προς το ύψος.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. διατάγματος περί σχεδίων πόλεων, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Το Ν. 622/77 (παρ. 2 του άρθρου 4) «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών, καταβαλλομένων φόρων, τελών, εισφορών και κρατήσεων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».

3. Την 1068/89 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης (συνεδρία 32/24.10.89).

4. Την 47/89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λητής.

Άρθρο 1

1. Εγκρίνουμε το χαρακτηρισμό χώρου Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α της Κοινότητας Λητής, γιά τη δημιουργία δημοτικού σχολείου, κατ' εφαρμογήν των διατάξεων του Ν. 622/77. Ο χώρος αυτός φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, να αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, Μανουσογιαννάκη 6, 4ο πάτωμα γιά δεκαπέντε (15) συνεχείς μέρες.

Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή, να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1071/71).

Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την παραπάνω ανάρτηση.

Θεσσαλονίκη, 2 Δεκεμβρίου 1989

Η Νομάρχης
ΑΣΗΜΙΝΑ ΞΗΡΟΤΥΡΗ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/59005/2521 (10)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης το Ο.Τ. που περικλείεται από τους δρόμους Διάνθου. Εμπεδοκλέου. Ιβίσκου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος. Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Την αριθ. 1200/1287 γνωμοδότηση του Δήμου Θεσσαλονίκης.

6. Την αριθμ. 668/4.7.1989 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης στο τμήμα της οδού Λωτού μεταξύ των οδών Διάνθου και Ιβίσκου του Συν/σμού Α. Τούμπας με την κατάργηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, την μετατώπιση οικοδομικής γραμμής και την επιβολή προκηπίου σε τμήμα της οδού Λωτού πλάτους 2.50μ. όπως αυτή φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Τα ακριβές αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που την συνοδεύουν να αναρτηθούν μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος για (15) δέκα πέντε συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της, αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 7 Νοεμβρίου 1989

Η Νομάρχης
ΑΣΗΜΙΝΑ ΞΗΡΟΤΥΡΗ

Αριθ. 59004/2520 (11)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου της Κοινότητας Επανωμής Ν. Θεσσαλονίκης για τον αποχαρακτηρισμό τμήματος χώρου της πλατείας σε χώρο αναψυκτηρίου κλειστής αίθουσας και W.C.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Την αριθ. 25/1987 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Επανωμής.

6. Την αριθμ. 1591 ορλαηγ/15.11.1988 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Επανωμής για τον αποχαρακτηρισμό τμήματος χώρου πλατείας και τον χαρακτηρισμό της σε χώρο αναψυκτηρίου, κλειστής αίθουσας και W.C. με τις παρακάτω προϋποθέσεις.

α) Να αποδοθεί σε κοινή χρήση όλη η υπόλοιπη πλατεία και

β) την αισθητική προσαρμογή του υφιστάμενου κτίσματος με το προτεινόμενο όπως φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει να αναρτηθεί μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος για (15) δέκα πέντε συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

Η ισχύς της, αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 7 Νοεμβρίου 1989

Η Νομάρχης
ΑΣΗΜΙΝΑ ΞΗΡΟΤΥΡΗ

Αριθ. ΔΠ/ΜΠ/οικ./59008/2524 (12)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου Ελευθερίου – Κορδελιού (Ν. Θεσ/νίκης) στην οδό Μοναστηρίου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Την αρ. 68225/3430/3.11.87 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ «Έγκριση Γενικού Πολ/κού Σχεδίου Δ. Ελευθερίου – Κορδελιού Ν. Θεσ/νίκης (ΦΕΚ 20/Δ'/18.1.88).

6. Το από 24.8.82 Π.Δ/γμα Τροποποίηση του Ρυμοτ. Σχεδίου Δ. Ευόσμου και Κοινότητας Ελευθερίων» (ΦΕΚ 521/Δ/82).

7. Τις αρ. 158/87. 227/87 και 83/88 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ελευθερίου – Κορδελιού.

8. Την αριθμ. 993/5.7.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.Ν. Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ελευθερίου – Κορδελιού σε τμήμα της οδού Μοναστηρίου, όπως αυτή φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει να αναρτηθεί μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος για (15) δέκα πέντε συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

Η ισχύς της, αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 7 Νοεμβρίου 1989

Η Νομάρχης
ΑΣΗΜΙΝΑ ΞΗΡΟΤΥΡΗ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/59011/2527 (13)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Σταυρούπολης Ν. Θεσσαλονίκης στα Ο.Τ. 23α, 42β, 42γ, 42δ που περικλείονται από τους δρόμους Κ. Γκόνη – Πλαταιών – Καλαβρύτων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Την αρ. 203/1988 γνωμοδότηση του Δήμου Σταυρούπολης.

6. Την αριθμ. 634/10.5.1988 και 707/29.8.1989 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Σταυρούπολης στα Ο.Τ. 23α, 42β, 42γ και 42δ που περικλείονται από τους δρόμους Καπετάν Γκόνη – Καλαβρύτων και Πλαταιών με:

1. Την ενοποίηση των Ο.Τ. 42β και 42γ με παράλληλη μετατώπιση των Ο.Γ. και Ρ.Γ.

2. Την κατάργηση χώρου πρασίνου του Ο.Τ. 42δ.

3. Τον επαναχαθορισμό των Ρυμοτομικών και Οικοδομικών γραμμών του Ο.Τ. 23α όπως αυτή φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει να αναρτηθεί μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος για (15) δέκα πέντε συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

Η ισχύς της, αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 7 Νοεμβρίου 1989

Η Νομάρχης
ΑΣΗΜΙΝΑ ΞΗΡΟΤΥΡΗ

Αριθ. 7562 (14)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση Αποδυτηρίων στην κοινότητα Ροδοτοπίου Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 παρ. 13 του Ν. 1512/85 και ερμηνεύτηκε με την αρ. 20/85 εγκύκλιο Δ/γή Υπουργείου Χ.Ο.Π.

2. Το παραπάνω σχετικό έγγραφο με το οποίο υποβλήθηκαν στο Τμ. Πολ. και ΠΕ τα απαραίτητα στοιχεία για τον υπόψη καθορισμό.

3. Του Π.Δ. 183/86 ΦΕΚ 70/Α/5.6.86) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων από τους Νομάρχες.

4. Την υπ' αριθ. 142/89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ροδοτοπίου.

5. Την Γ4δ/15883/1903/88 απόφαση του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για τη μη δημοσίευση των διαγραμμάτων.

6. Την υπάρχουσα κατάσταση του γηπέδου που βρίσκεται σε λειτουργία και θεωρείται απαραίτητη η κατασκευή αποδυτηρίων για την άρτια λειτουργία του, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε το γήπεδο με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και το οδοιπορικό σκαρίφημα σαν χώρο ανέγερσης αποδυτηρίων γηπέδου κοινότητας Ροδοτοπίου και ορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης. Αρτιότητα ως έχει Κάλυψη 10% Συντ. δόμησης 0,05.

Απόσταση από όρια: 4,0μ.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ/85 και το από 24.5.85 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 270/Δ.85).

Το διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με την υπογραφή στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών.

Ιωάννινα, 18 Δεκεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΟΓΕΙΤΟΝΑΣ